

# **AVVISO DI ASTA PER LA VENDITA DELL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' HYDROVERSILIA SRL DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VERSILIA ACQUE SRL IN LIQUIDAZIONE**

Versilia Acque srl in liquidazione,

vista la deliberazione Dell'Assemblea ordinaria dei soci della Versilia Acque srl in liquidazione del 17 maggio 2019, con la quale è stata approvata la decisione di procedere alla cessione della partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl con sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale, si indice un'asta per la vendita della partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl

## **1. OGGETTO DELLA CESSIONE**

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità della quota di partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl con sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale, del valore nominale di € 10.000,00.

Versilia Acque srl in liquidazione garantisce la piena proprietà delle quote e così la loro piena libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 14 febbraio 1998, n. 58.

## **2. PROFILO SOCIETARIO**

La società Hydroversilia srl è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Lucca con n. REA 192366. La società ha sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, è stata costituita con atto del 29 agosto 2006 ed ha durata fino al 31 dicembre 2050.

La Società ha per oggetto l'attività preordinata alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla realizzazione ed alla gestione funzionale ed economica di centrali idroelettriche. La Società può inoltre compiere tutte le operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Il Capitale sociale è interamente posseduto dalla Versilia Acque srl in liquidazione.

### **3. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

La seguente documentazione è disponibile presso la sede societaria ed eventuale compila potrà essere visualizzata a cura e spese del richiedente:

- Statuto Hydroversilia srl;
- Copie dei bilanci degli ultimi tre anni;
- Perizia di valutazione

Possono essere effettuate richieste informative al seguente indirizzo pec: [stefano.garzella@pec.crossmind.it](mailto:stefano.garzella@pec.crossmind.it) a partire da giorno 04 ottobre 2019 e fino al giorno 06 novembre 2019.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED IMPORTO A BASE D'ASTA**

La vendita sarà effettuata mediante asta che si svolgerà presso la sede legale di Versilia acque srl in liquidazione. L'importo a base di gara è pari ad € 330.000,00 (trecentotrentamila) corrispondente alla valutazione espressa nella propria perizia dal Dott. Daniele Spadaccini. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che alla chiusura del tempo massimo avrà presentato l'offerta più elevata.

L'offerta riguarda l'intera partecipazione detenuta, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

### **5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi, né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

### **Requisiti dei soggetti partecipanti:**

i soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

- in caso di persone giuridiche (comprese le ditte individuali):

a) l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;

- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.

b) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all' articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n 159/2011;(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);

e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di

partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l' esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l' esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

f) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008;

i) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- in caso di persone fisiche:

a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b) di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale

capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

c) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;(l' esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n. 159/2011;

e) l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

## **6. COME SI PRESENTA L'OFFERTA**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in busta chiusa, con libertà di mezzi e sotto l'esclusiva responsabilità dell'offerente, entro le ore 12:30 il giorno 15 novembre 2019, all'ufficio protocollo di ERSU spa sito in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo, n. 22. Farà fede, ai fini dell'ammissibilità dell'offerta, la data del protocollo.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, effettuato a mezzo assegno circolare intestato a Versilia acque srl in liquidazione. La cauzione, quale penale, è riscossa da Vea srl se a seguito di verifica è riscontrata l'assenza dei requisiti richiesti dalla presente, ovvero se per causa dell'aggiudicatario non è possibile perfezionare la cessione, fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Al prezzo offerto dovrà essere aggiunto l'importo di € 16.000,00 a titolo di spese da corrispondersi direttamente a favore di Versilia acque srl in liquidazione.

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

#### **7. COME SI AGGIUDICA**

Gli interessati dovranno presentare offerta nei termini indicati all'articolo precedente del presente bando. Le offerte saranno aperte ed esaminate il giorno 15 novembre 2019 alle ore 15:30 presso la sede di Versilia acque srl in liquidazione. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Nel caso dell'arrivo di un'unica offerta, superiore o uguale alla base d'asta, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore di questa. Nel caso di più offerte l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offre l'importo (superiore alla base d'asta) più alto. Se lo stesso prezzo migliore viene offerto da due o più soggetti si procederà, nella medesima seduta, ad un'asta con incanto fintanto che ci saranno offerte. Da un'offerta all'altra non potrà trascorrere più di un minuto. Verrà redatto apposito verbale di asta che dovrà essere sottoscritto dai partecipanti. Nel caso di assenza degli offerenti o qualora entrambi non intendano migliorare la propria offerta si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui verrà presentata una sola offerta. Se non pervengono offerte o se quelle pervenute non possono considerarsi ammissibili, o comunque affette da vizi che ne determinano l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Verrà redatto apposito verbale di asta che dovrà essere sottoscritto dai partecipanti.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituita la cauzione.

#### **8. OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà saldare l'intero prezzo offerto, indicare il professionista designato per la stipula dell'atto di trasferimento e procedere al passaggio di proprietà delle quote entro il termine di 30 giorni. Il mancato pagamento del saldo e/o la mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario alla firma del contratto o il mancato rispetto del termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità pre-contrattuale in capo all'acquirente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

## 9. **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente sui siti internet:

<http://www.versiliacque.it>

<https://www.comune.camaiore.lu.it> e

<https://ersu.it/>

Un estratto dell'avviso sarà, inoltre, sul quotidiano nazionale "La Repubblica" e sul quotidiano locale "Il Tirreno".

## **PRIVACY**

Versilia Acque srl e Crossmind strategies srl ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679, recante il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati personali (di seguito anche GDPR), informa che le finalità del trattamento dei dati forniti sono le seguenti:

-i dati raccolti sono destinati alla necessità di gestire la gara in oggetto al fine della presentazione di eventuali offerte;

-il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;

-i dati sono conservati su supporto magnetico o cartaceo e possono venire a conoscenza degli amministratori e dipendenti di Versilia acque srl in liquidazione e dei consulenti incaricati da Crossmind Strategies srl;

Il partecipante dichiara di essere stato adeguatamente informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 in merito alle modalità di trattamento dei suoi dati e ai suoi diritti.

Pietrasanta, li 04 ottobre 2019

Il Liquidatore

